

Erwerbsmöglichkeiten

Erwerb Grundstück - Erstellen eines Bauwerkes

Planung:

- Bauen mit GU (Schlüsselfertig)
- Bauen individuell

Erwerb einer neuerstellten Liegenschaft

Erwerb einer bestehenden, alten Liegenschaft

Planung:

- Umbau / Ausbau
- Bauen individuell
- Bauen mit GU

Es ist ratsam *vor* dem Erwerb von Grundeigentum sich von entsprechenden Partnern beraten zu lassen wie:

- Architekt
- Notar
- Bank

Einige Überlegungen für den Entscheid zum Kauf eines fertigen Objektes (neu oder alt) oder zum Bauen mit GU (Generalunternehmung) oder im Auftrag Bauherr.

	Vorteile	Nachteile
Kauf	Objekt bekannt Zustand bekannt Termine gegeben Verfügbar ab sofort Bewilligungen erteilt Grundbuch bekannt	Kompromisse Renovationen Umbauten Kostenfolge Sicherst. Steuer
Individuell	Wünsche offen Bauweise Kontrolle Bau Unternehmerwahl Handänderung	Bauführung Kostenkontrolle
GU	Fixer Kaufpreis Wünsche teilweise Zahlungsmodus Garantie verlangen	schlechter Vertrag Pfandrecht Stockwerkeigentum Unternehmerwahl Handänderung